秋田市にぎわい交流館電話交換設備賃貸借仕様書

１　一般事項

(1) 本仕様書は、秋田市にぎわい交流館（以下「交流館」という。）に設置し、賃貸借に供する電話交換設備（以下「本設備」という。）に適用するものとし、以下のとおりとする。

ア　電気通信事業法（昭和59年法律第86号)、有線電気通信法（昭和28年法律第96号）に定める法律に基づき行うこと。

イ　電気設備技術基準に基づき行うこと。

ウ　国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編　最新版)、同公共建築設備工事標準図（電気設備工事編　最新版）に基づき行うこと。

エ　国土交通省国土技術政策総合研究所、独立行政法人建築研究所監修建築設備耐震設計・施工指針（2005年版）に基づき行うこと。

(2) 受託者（以下「乙」という。）は、配線および機器等の納入仕様書、施工計画書等を事前に提出し、秋田市（以下「甲」という。）の承認を得た後に製作、施工すること。

(3) 本設備は機器設置および配線施工、調整、試験後の甲による検査合格をもって検収とする。

(4) 検収後１年以内に発生する障害で、設計製作ならびに機器設置、配線施工に起因する障害は、乙において速やかに無償で修理または交換するものとする。

２　設置場所

秋田市にぎわい交流館

秋田市中通一丁目４番１号

３　賃貸借期間

平成２４年７月５日から平成２９年３月３１日まで

４　本設備の機器および設置箇所ならびに員数

別紙１および別紙図面のとおりとする。

５　本設備の仕様

(1) 電話交換機

ア　構造

自立ユニット積み上げタイプとし、ＭＤＦ室内へ支障なく設置できるものとすること。

イ　主要機器構成

別紙２のとおりとする。

ウ　交換方式
(ｱ) 制御方式　　　蓄積プログラム方式
(ｲ) 通話路方式　　時分割ＰＣＭ方式
(ｳ) プロセッサ　　32bit以上
(ｴ) 冗長方式　　　一重化方式
(ｵ) 中継方式　　　個別着信方式、追加ダイヤルイン方式、ＰＢＸダイヤルイン方式、ＩＮＳネットダイヤルイン方式
(ｶ) 電源条件　　　AC100V±10%、50Hz、停電保証３時間以上
(ｷ) 消費電力　　　合計2,000W以下とすること。
(ｸ) ダイヤル条件　①ＰＢ信号　　　０から９、＊、＃
②ダイヤル速度　10PPS±0.8または20PPS±1.6
(ｹ) サービスクラス
超特甲、特甲、準特甲、甲、準甲のサービスクラスを電話機ごとに設定できること。

エ　トラフィック条件
１内線あたりの発着信呼量は5.4HCS以上とする。

オ　対応回線
東日本電信電話株式会社（以下「ＮＴＴ東日本」という。）が提供する、ひかり電話オフィスＡ、ＩＮＳネット６４回線（ファクシミリおよび停電時等で利用）と接続が可能なこと。

カ　ゲートウェイ装置
交換機と一体型とすること。ただし、ＭＤＦ室内に支障なく設置できる場合は別置とすることができる。

キ　交換機のデータ設定および変更は、パソコンまたは多機能電話機で可能なものとすること。

ク　その他機能
保留、内線転送、保留音送出、代理応答機能を有すること。

(2) 多機能電話機
ア　表示部は液晶ディスプレイとすること。
イ　可変ボタン２４件以上とすること。
ウ　着信音量、受話音量を調整できること。
エ　ワンタッチダイヤル、リダイヤル、転送、保留の各機能およびスピーカーを有すること。
オ　発着信履歴の表示が可能なこと。
カ　電話帳機能を有すること。
キ　着信音の変更ができること。
ク　停電時対応電話機は､無電源の状態でもＩＮＳネット６４回線で使用できること。

(3) 一般電話機
ア　着信音量、受話音量を調整できること。
イ　ワンタッチダイヤル、短縮ダイヤル、再ダイヤル、オンフックダイヤルの各機能を有すること。
ウ　電話機の色は白色とすること。

(4) コードレス電話機

ア　携帯型であること。

イ　液晶ディスプレイ付とすること。(英数字、カナ、漢字を表示、バックライト付)

ウ　内線、保留ボタンを有すること。

エ　着信音量、受話音量を調整できること。

オ　着信音の変更ができること。

カ　電話帳機能を有すること。

キ　コードレス接続装置の電源は、主装置からの給電とすること。

(5) ファクシミリ

ア　送信原稿サイズ　最大Ｂ４

イ　記録紙規格　Ａ４

ウ　通信モード　Ｇ３、Ｇ３－ＥＣＭ

エ　記録方式　電子写真方式、普通紙記録

オ　外形寸法　幅、奥行き共、650㎜以下であること。

６　工事等

(1) 機器の設置および配線工事等については、別紙図面を参照し、施工すること。

(2) 本設備に必要な配線工事および電気工事を行うこと。

ア　事前に施工図およびシステム構成図等を提出し、甲の承認を得た後に施工すること。

イ　関係法令を遵守し、必要な資格を持った人員を配置すること。

(3) ＮＴＴ東日本に対する手続等、本設備の設置にあたって必要な各種申請手続きについては、すべて乙が代行すること。

(4) 機器の設置および配線工事等にあたっては、適切な仮設、養生を行ない、交流館の内外装、外構等を損傷させないこと。

(5) 初期データの設定については、納入前にあらかじめ設定等を行なっておくこと。

(6) 機器の設置および配線工事等の施工状況について、甲による中間確認を実施する。なお、時期については協議のうえ決定する。

７　関係書類の作成および提出

(1) 乙は、システム構築、運用業務にともない発生する各資料について２部提出すること。なお、資料の種類、書式、記述内容等については別途協議のうえ、決定する。

(2) 完成図書類を以下のとおり提出すること。なお、詳細については担当者と打ち合わせのうえ、決定することとする。

ア　使用資材報告書

イ　納入仕様書または完成図

ウ　試験成績書

エ　試験結果報告書

オ　施工図

カ　システム構成図

キ　各種設定表

ク　取扱説明書

ケ　各種申請手続書、許可証またはその写し
コ　施工写真
サ　完成写真
シ　電子納品（ＣＤ－ＲＯＭまたはＤＶＤ－ＲＯＭ）
ス　その他、担当者の指示するもの。

(3) 完成図書類の提出部数は１部とする。ただし、電子納品については２部とする。

(4) 電子納品のファイル形式および記録する内容については、協議により決定する。

８　保守点検

(1) 定期点検

毎月１回以上訪問し、保守点検を行うこと。

(2) 故障等への対応

乙は、甲から本設備における故障や異常等の連絡を受けたときは、直ちに機器設置場所へ赴き、迅速に修理、調整等の対応を行うこと。また、故障の状況に応じ、部品交換や代替機器への取替え等を行ない、使用可能な状態に復旧させること。

(3) 報告書の提出

定期点検および故障等への対応を行ったときは、甲に報告書を提出すること。

ア　報告書は、点検内容や故障等への対応、復旧状況等を記載し、内容が確認できる写真を添付すること。

イ　報告書の様式は、乙の任意とする。ただし、甲の求めがあった場合は、記載項目の追加をすること。

９　その他

(1) 交流館内での作業期間は、この賃貸借契約日の翌日から本仕様書に定める賃貸借開始日までに行うものとする。

(2) 本設備の設置等にあたっては、交流館建設工事に関わる工事監理者および施工業者等と連携を密にし、適切に実施するものとする。

(3) 事前設定の作業スペースについては、乙の負担により作業スペースを確保して行うこと。

(4) 機器設置および配線工事等による発生材は関係法令に基づき､適切に処理すること。

(5) 本設備の設置にあたり、電話機等の取扱について説明会を実施すること。また、検収後６ヶ月間は甲の依頼により、その都度説明会を実施すること。

(6) 本仕様書に定めのない事項については、協議のうえ実施する。

別紙1

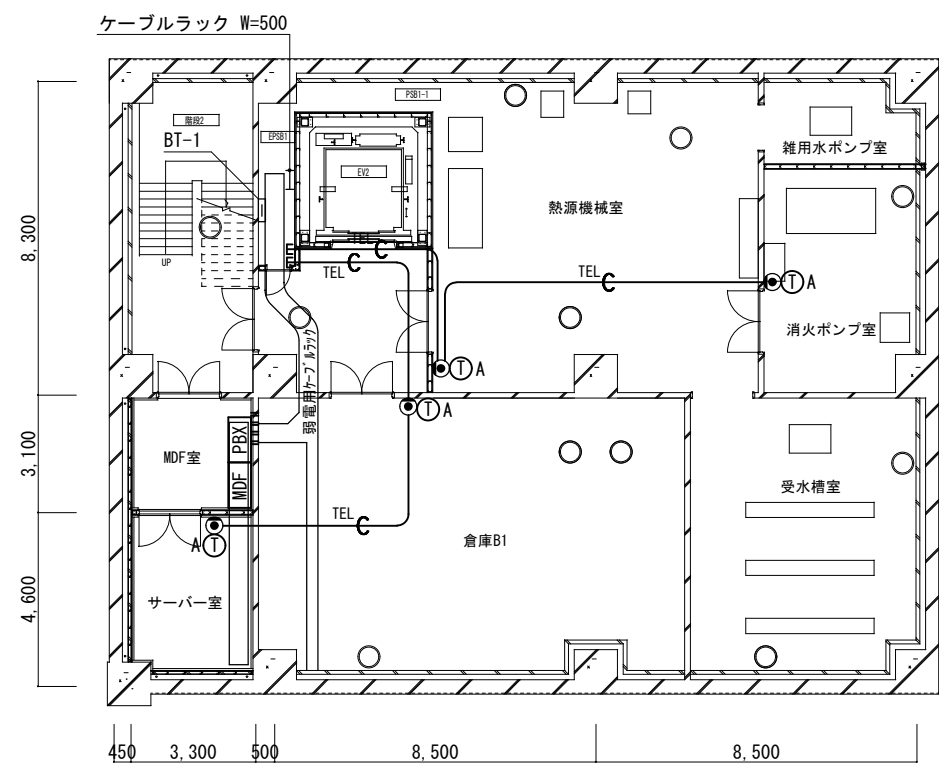
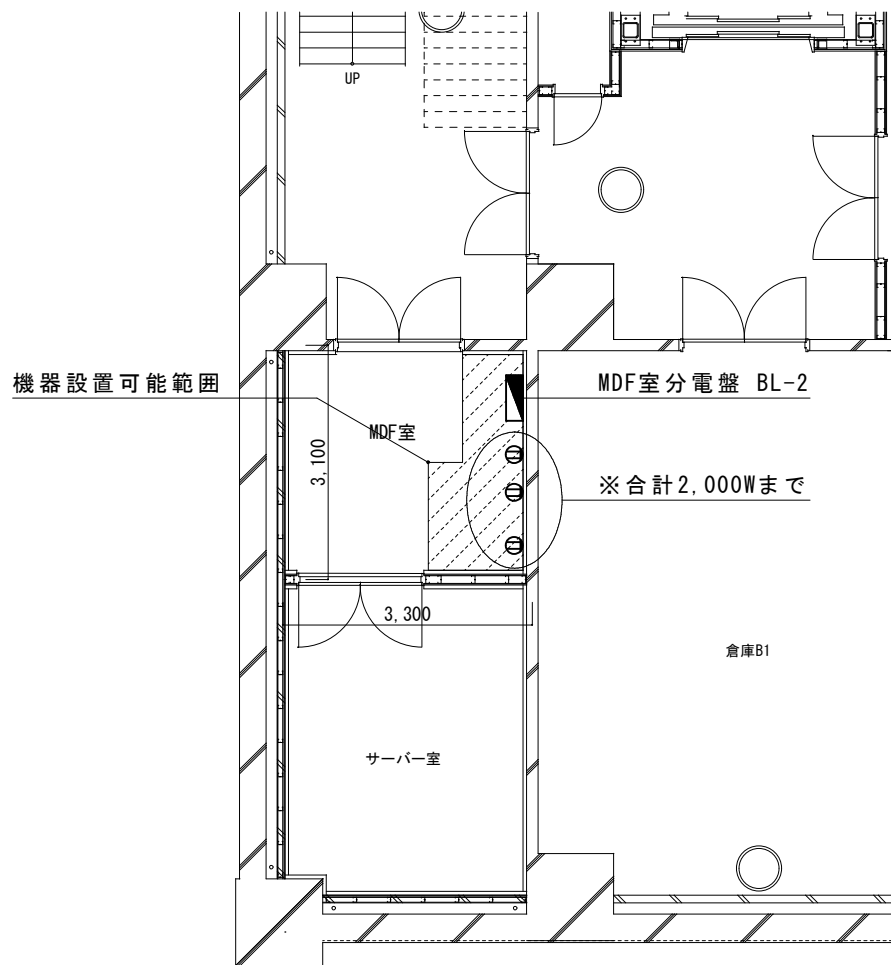
機器設置箇所表

（単位：台）

	設置箇所名称	多機能電話機	停電時対応	一般電話機	コードレス電話機	ファクシミリ
地階	倉庫B1			1		
	サーバー室			1		
	機械室			1		
	消火ポンプ室			1		
1階	総合案内・管理室	5	1		1	1
	バックヤード1			1		
	カフェラウンジ厨房			1		
	映像工房			1		
2階	展示ホール			2		
	パントリー			1		
	アート工房1			1		
	アート工房2			1		
	バックヤード2			1		
3階	多目的ホール			2		
	控室1			1		
	控室2			1		
	バックヤード3			1		
	多目的室1			1		
	多目的室2			1		
	多目的室3			1		
	多目的室4			1		
	多目的室5			1		
	ピアノ庫			1		
4階	研修室1			1		
	研修室2			1		
	研修室3			1		
	研修室4			1		
	研修室5			1		
	研修室6			1		
	和室1			1		
	和室2			1		
	和室3			1		
	調整室			1		
	バックヤード4			1		
	屋外機械置き場			1		
	予備機	1		3		
合計		6	1	39	1	1

別紙２

主要機器構成表

		実装	最大	備　　考
外線関連	ひかり電話オフィスA	4ch	24ch	電話番号数は3個
	INSネット64回線	4ch		ダイヤルイン番号数２個
内線関連	多機能内線	６台	６０台	
	一般アナログ内線	３６台		
	コードレス接続装置	１台		
	コードレス電話機	１台		
	ファクシミリ内線	１台		
その他	通話録音・留守応答	4ch		

地階平面図　S=1/200

MDF室コンセント設備平面図　S=1/100

地階電話機配置表

室　　名	電話機	サービスクラス	設　置	台数
倉庫Ｂ１	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
サーバー室	一　般	甲	壁　掛	１ 台
熱源機械室	一　般	甲	壁　掛	１ 台
消火ポンプ	一　般	甲	壁　掛	１ 台
				計 ４ 台

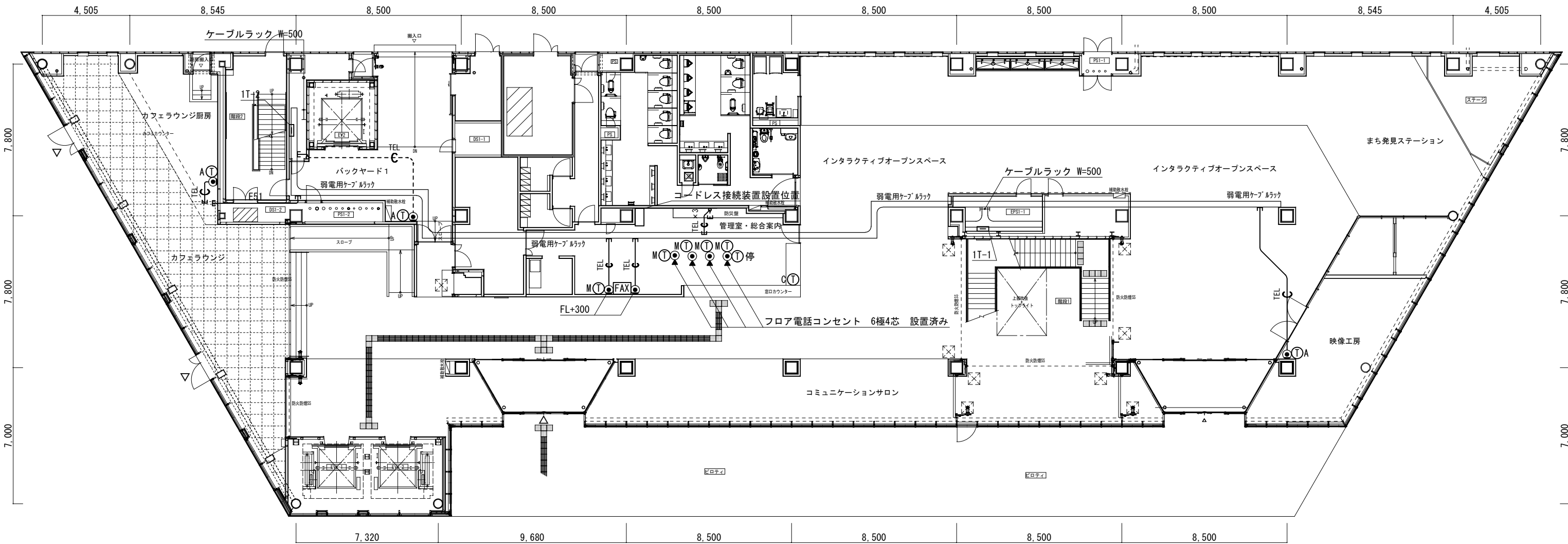
凡　例

記　号	名　称・仕　様	備　考
PBX	電話交換機、主装置	
ⓉA	一般電話機	壁掛
◉	電話コンセント　6極4芯　FL+1,300	設置済み
MDF	主配線盤　200P　保安器スペース30P	設置済み
▭	弱電端子盤BT-1　10P	設置済み
▭	ケーブルラック	設置済み
TEL C	電線管　PF22　　天井内	設置済み
⊖	埋込コンセント　2P15AELK×２ ET	設置済み

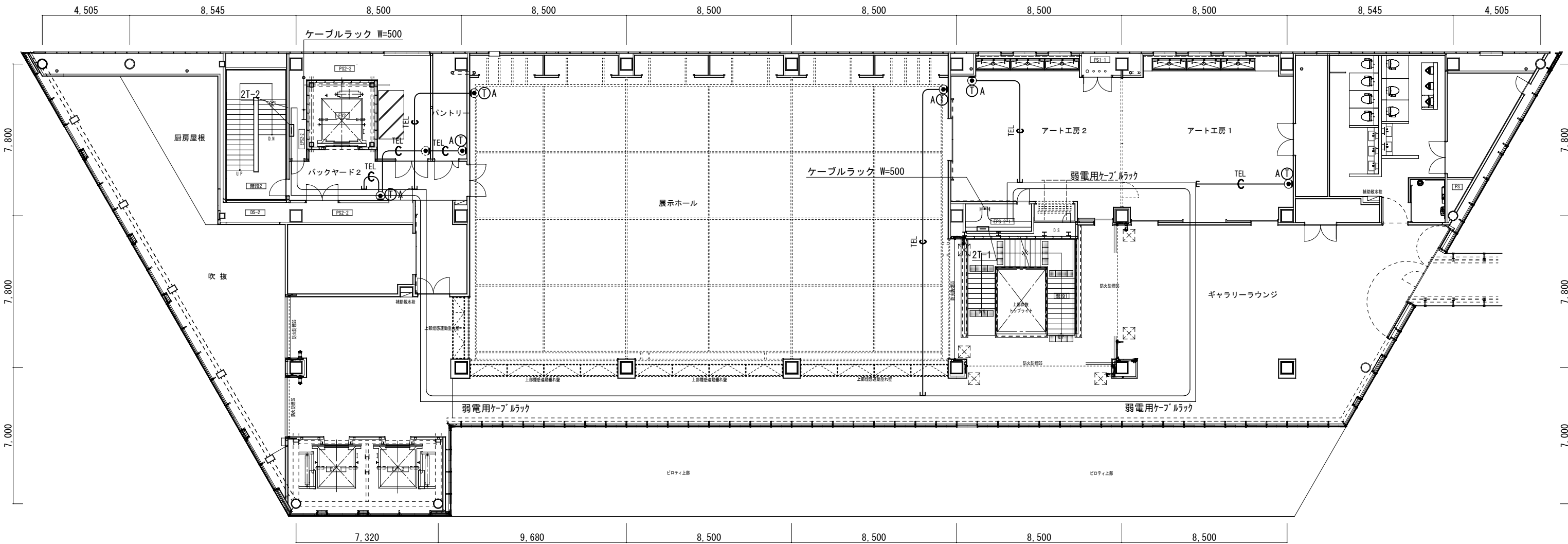
秋田市都市整備部まちづくり整備室	別紙図面 名　称　秋田市にぎわい交流館電話交換設備賃貸借	図 名：地階平面図 MDF室コンセント設備平面図 縮 尺：S=1/200、1/100	特 記	6 枚ノ内	図面番号 1

１階平面図 S=1/200

凡　例

記　号	名　称・仕　様	備　考
Ⓣ M	多機能電話機	
Ⓣ 停	多機能電話機（停電時対応）	
Ⓣ C	コードレス電話機	
Ⓣ A	一般電話機	
FAX	ファクシミリ	
◉	電話コンセント 6極4芯 FL＋1,300	設置済み
▭	弱電端子盤 1T-1 50P 1T-2 100P	設置済み
▭	ケーブルラック	設置済み
TEL	電線管 PF22 天井内	設置済み
TEL	電線管 PF22 床埋込	設置済み

１階電話機配置表

室　名	電話機	サービスクラス	設　置	台数
管理室・総合案内	多機能	特甲	机　上	5 台
	停　電	特甲	机　上	1 台
	ｺｰﾄﾞﾚｽ	特甲	机　上	1 台
バックヤード１	一　般	甲	壁　掛	1 台
映像工房	一　般	準甲	壁　掛	1 台
カフェラウンジ厨房	一　般	準甲	壁　掛	1 台
				計 10 台

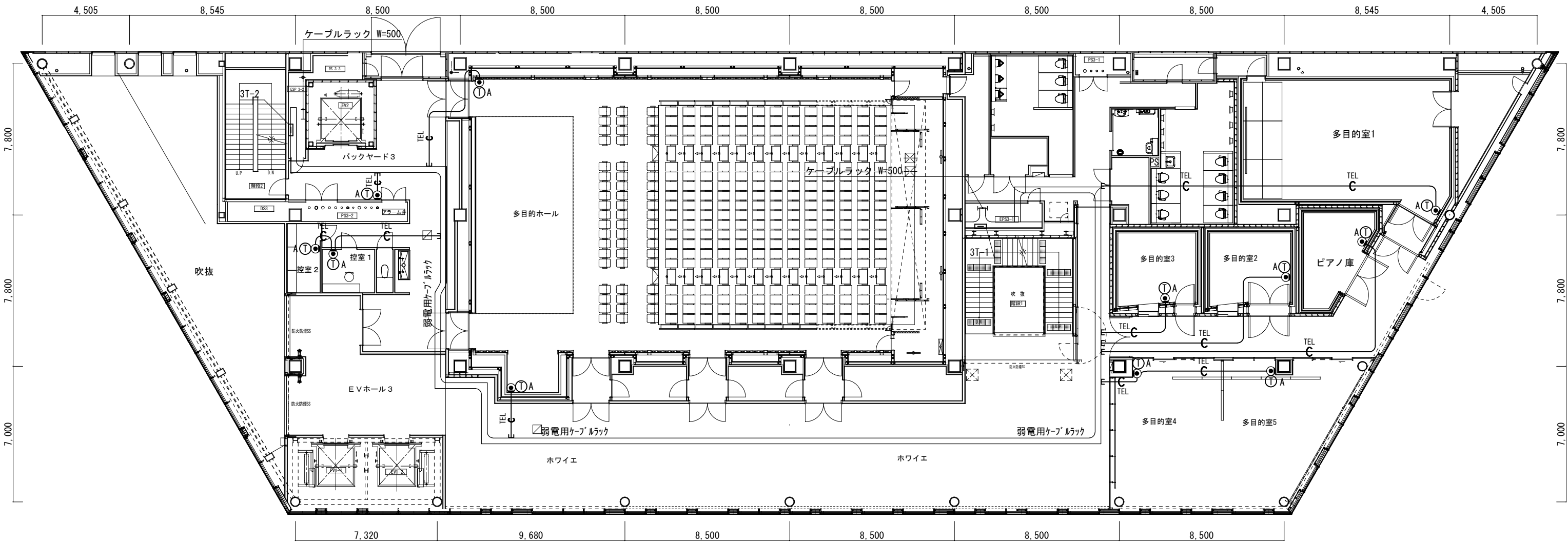
秋田市都市整備部まちづくり整備室	別紙図面	図名	１階平面図	特記	6 枚ノ内	図面番号 2
	名称 秋田市にぎわい交流館電話交換設備賃貸借	縮尺	S=1/200			

２階平面図　S=1/200

２階電話機配置表

室　名	電話機	サービスクラス	設　置	台数
バックヤード２	一　般	甲	壁　掛	１　台
パントリー	一　般	準甲	壁　掛	１　台
展示ホール	一　般	準甲	壁　掛	２　台
アート工房１	一　般	準甲	壁　掛	１　台
アート工房２	一　般	準甲	壁　掛	１　台
				計　６　台

凡　　例

記　号	名　称・仕　様	備　考
Ⓣ A	一般電話機	
◉	電話コンセント　6極4芯　FL＋1,300	設置済み
▭	弱電端子盤 2T-1 100P　2T-2 100P	設置済み
▭	ケーブルラック	設置済み
—TEL—C—	電線管　PF22　　天井内	設置済み

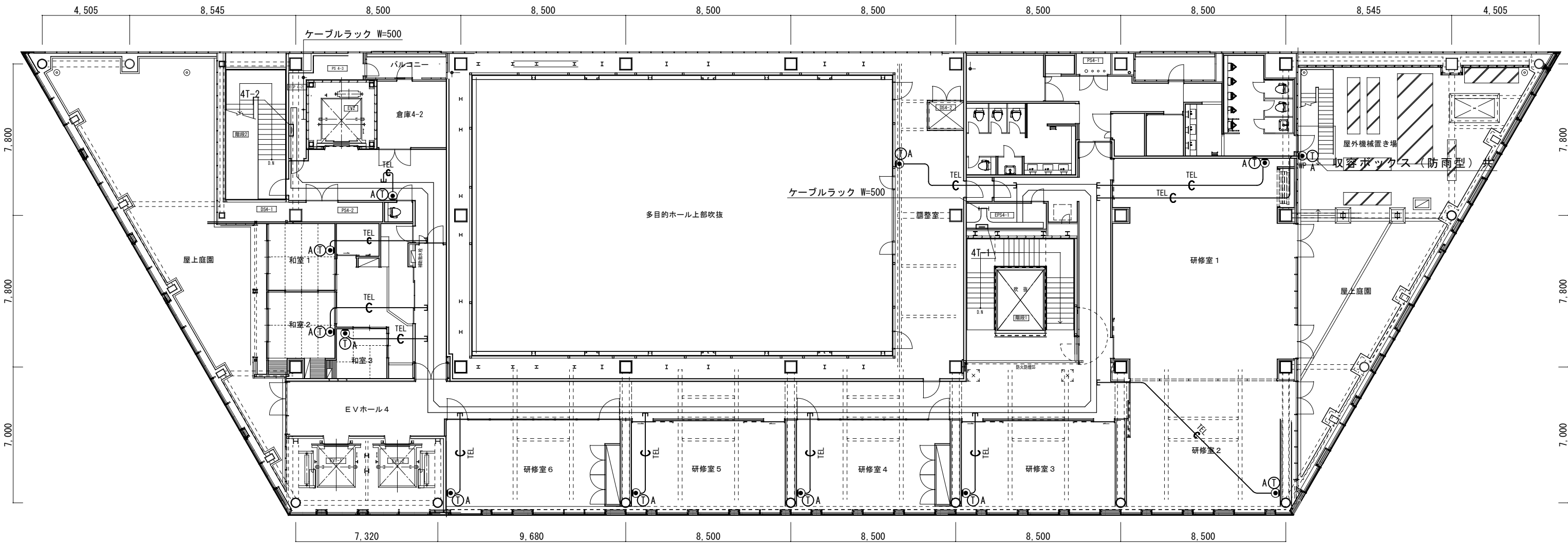
秋田市都市整備部まちづくり整備室	別紙図面	図　名	２階平面図	特　記	６ 枚ノ内	図面番号 3
	名　称　秋田市にぎわい交流館電話交換設備賃貸借	縮　尺	S=1/200			

３階平面図　S=1/200

３階電話機配置表

室　　名	電話機	サービスクラス	設　置	台数
バックヤード３	一　般	甲	壁　掛	１ 台
控室１	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
控室２	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
多目的ホール	一　般	準甲	壁　掛	２ 台
多目的室１	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
多目的室２	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
多目的室３	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
ピアノ庫	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
多目的室４	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
多目的室５	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
				計 11 台

凡　　例

記　号	名　称・仕　様	備　考
ⓉA	一般電話機	
⦿	電話コンセント　6極4芯　FL＋1,300	設置済み
▭	弱電端子盤 3T-1 50P　3T-2 50P	設置済み
▭	ケーブルラック	設置済み
TEL	電線管　PF22　　　天井内	設置済み

秋田市都市整備部まちづくり整備室	別紙図面	図名	３階平面図	特記	6 枚ノ内	図面番号 4
	名称　秋田市にぎわい交流館電話交換設備賃貸借	縮尺	S=1/200			

４階平面図 S=1/200

４階電話機配置表

室　名	電話機	サービスクラス	設　置	台数
研修室１	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
研修室２	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
研修室３	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
研修室４	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
研修室５	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
研修室６	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
和室１	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
和室２	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
和室３	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
調整室	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
バックヤード４	一　般	甲	壁　掛	１ 台
屋外機械置き場	一　般	準甲	壁　掛	１ 台
				計 12 台

凡　例

記　号	名　称・仕　様	備　考
Ⓣ A	一般電話機	
◉	電話コンセント　6極4芯　FL＋1,300	設置済み
◉ WP	電話コンセント6極4芯（防雨型）　FL＋1,300	設置済み
▭	弱電端子盤 4T-1 20P　4T-2 20P	設置済み
▭	ケーブルラック	設置済み
TEL	電線管　PF22　　天井内	設置済み

秋田市都市整備部まちづくり整備室	別紙図面	図 名	４階平面図	特 記	6 枚ノ内	図面番号	5
	名 称　秋田市にぎわい交流館電話交換設備賃貸借	縮 尺	S=1/200				

秋田市都市整備部まちづくり整備室	別紙図面	図名	構内交換用配管設備　系統図	特記		
	名称　秋田市にぎわい交流館電話交換設備賃貸借	縮尺	S=NON	・本設備に必要な配線を行うこと。	6 枚ノ内	図面番号 6